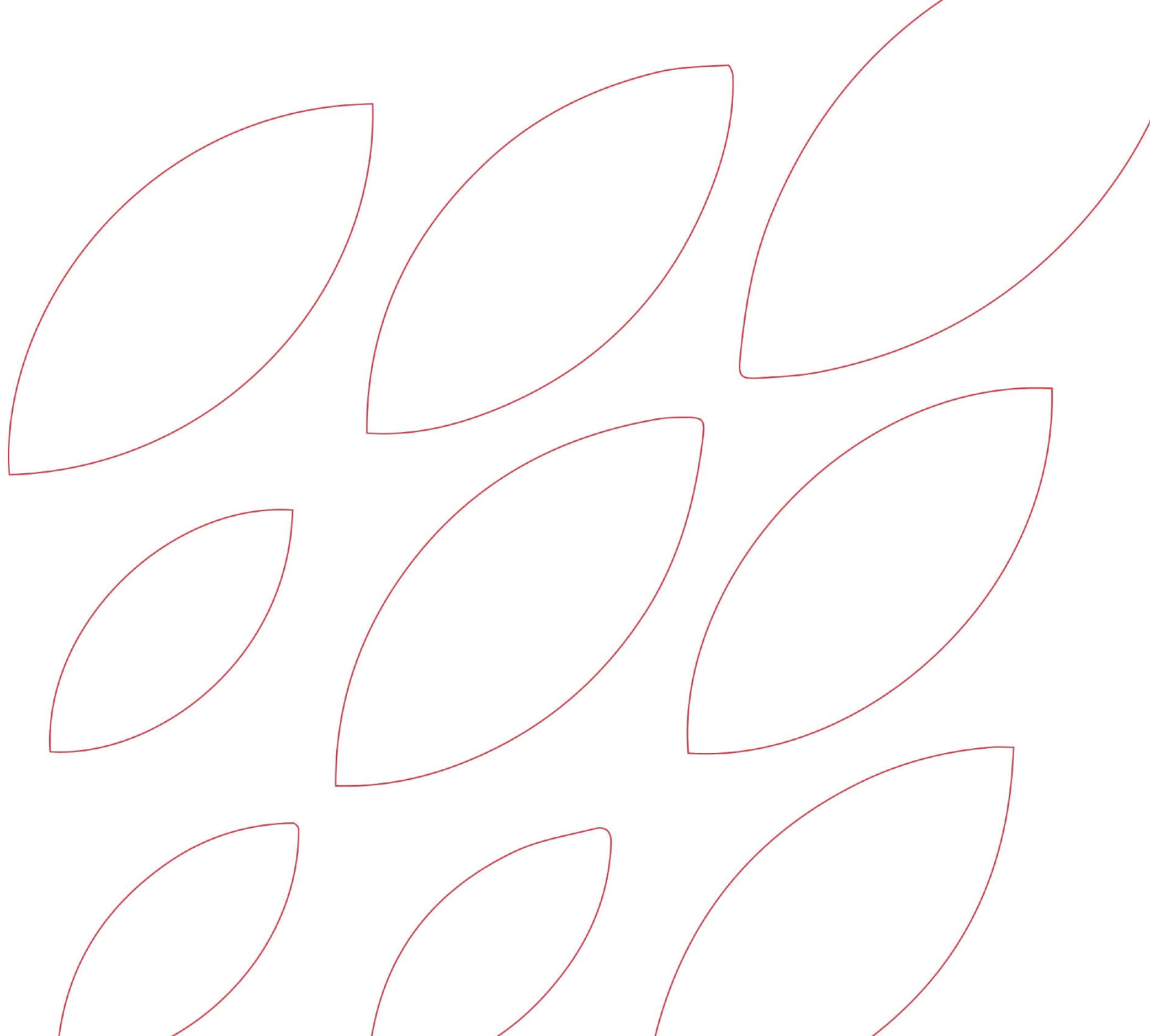


*Aria*  
ESCALÓN

Redefine  
tu estilo de vida







Fundada en 2017,  **LUNKER** DESARROLLADORES forma parte del conglomerado de empresas Stonefish group. Nuestro propósito es crear espacios que conecten tu vida cotidiana con tus necesidades y expectativas.

Con +7 años de experiencia, hemos entregado exitosamente más de 18 proyectos inmobiliarios, consolidando nuestra reputación por el compromiso con la calidad y la atención meticulosa a los detalles.



# Proyectos



Aria Urban

143 Aptos.



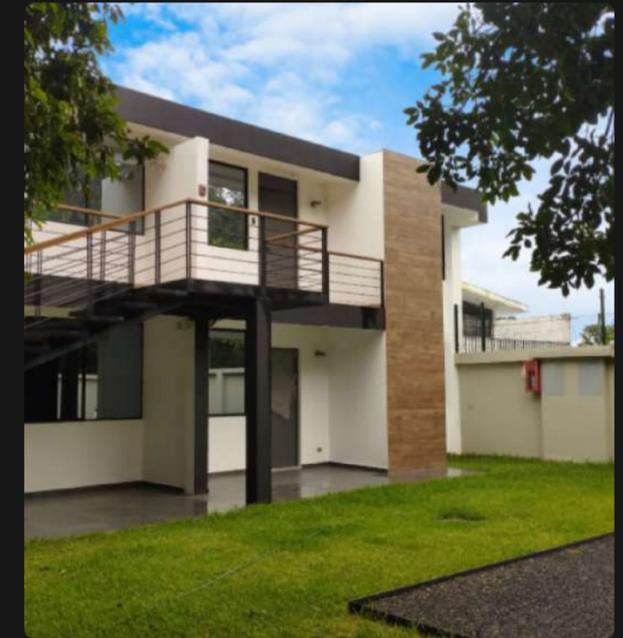
Aria San Francisco

32 Aptos.



Aria Park

18 Aptos.



Aria Centra

10 Aptos.



La Ventana

Local Comercial



Momento Plaza

11 Locales



Quattro

Clínica



Escalón 4420

Local Comercial



# Generalidades del Proyecto

---

12

Niveles

05

Modelos

---

89

Aptos.

02

Locales  
Comerciales

# Más cerca del CORAZÓN de la Ciudad



Disfruta de una ubicación privilegiada en donde TODO te queda cerca. Aria Escalón es la cúspide de la vida urbana moderna.

Centros comerciales, parques, restaurantes, gimnasios ¡y más! a tan solo unas cuadras de distancia.

Vive rodeado de lujo con una de las vistas más maravillosas de San Salvador, así como amenidades de primer nivel diseñadas para toda la familia.

# Ubicación

9a Calle Poniente,  
Pasaje Istmania,  
San Salvador.

- Monumento al Divino Salvador del Mundo
- Centro Comercial Galerías
- Millenium Plaza
- Galaxy Bowling
- Centro Comercial El Paseo
- Colegio Sagrado Corazón
- Hotel Hillton
- Plaza Futura



# Modelos Aria Escalón



*Aria*



# Modelo A

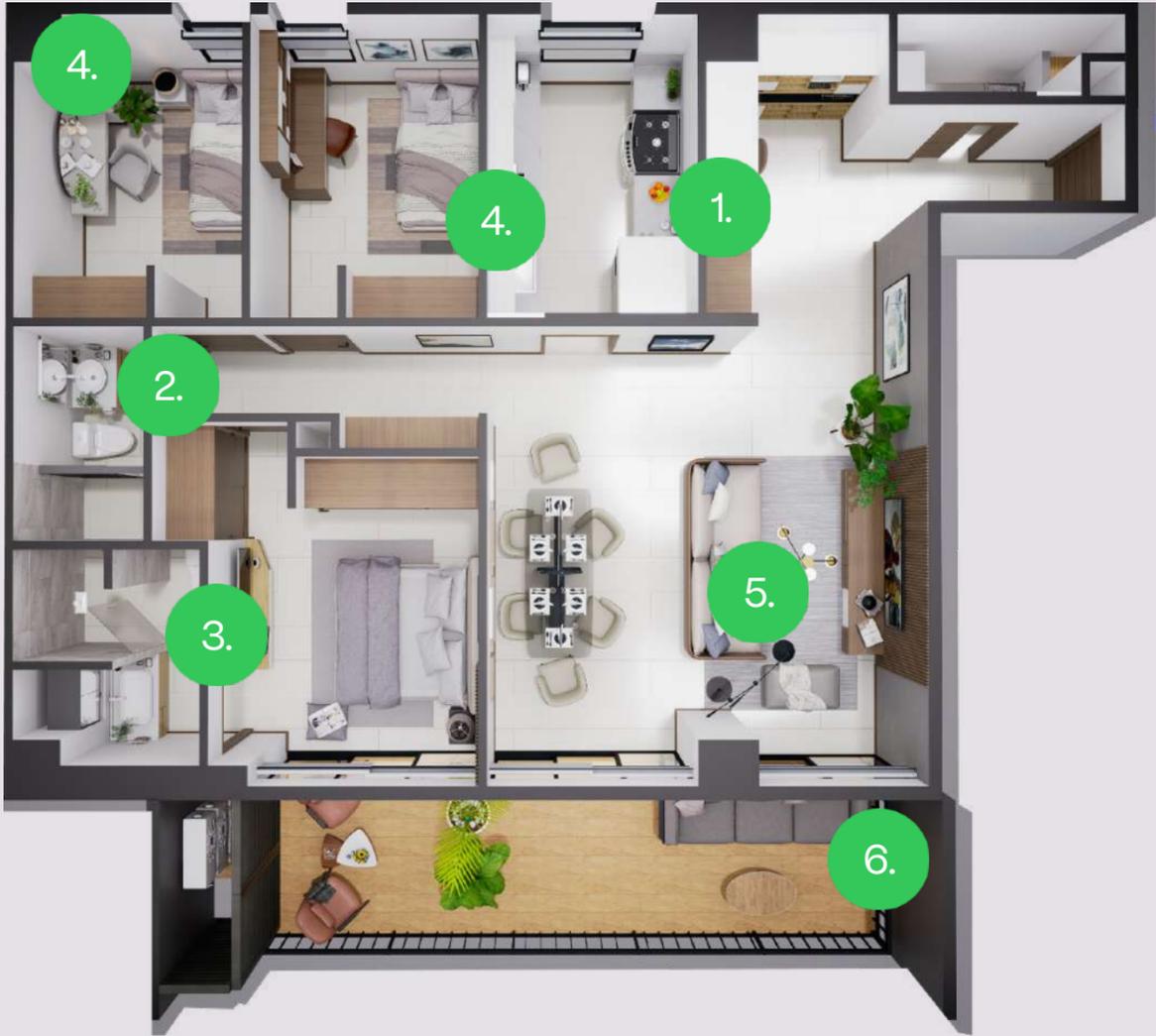
# 127.23Mts<sup>2</sup>

## De Apartamento

## Precios desde \$360,697.05\*

Incluye:

- 1. Cocina
- 2. Baño de invitados
- 3. Habitación principal con baño privado
- 4. 2 habitaciones Jr.
- 5. Sala de estar
- 6. Terraza





Imágenes de carácter ilustrativo



Imágenes de carácter ilustrativo



Imágenes de carácter ilustrativo



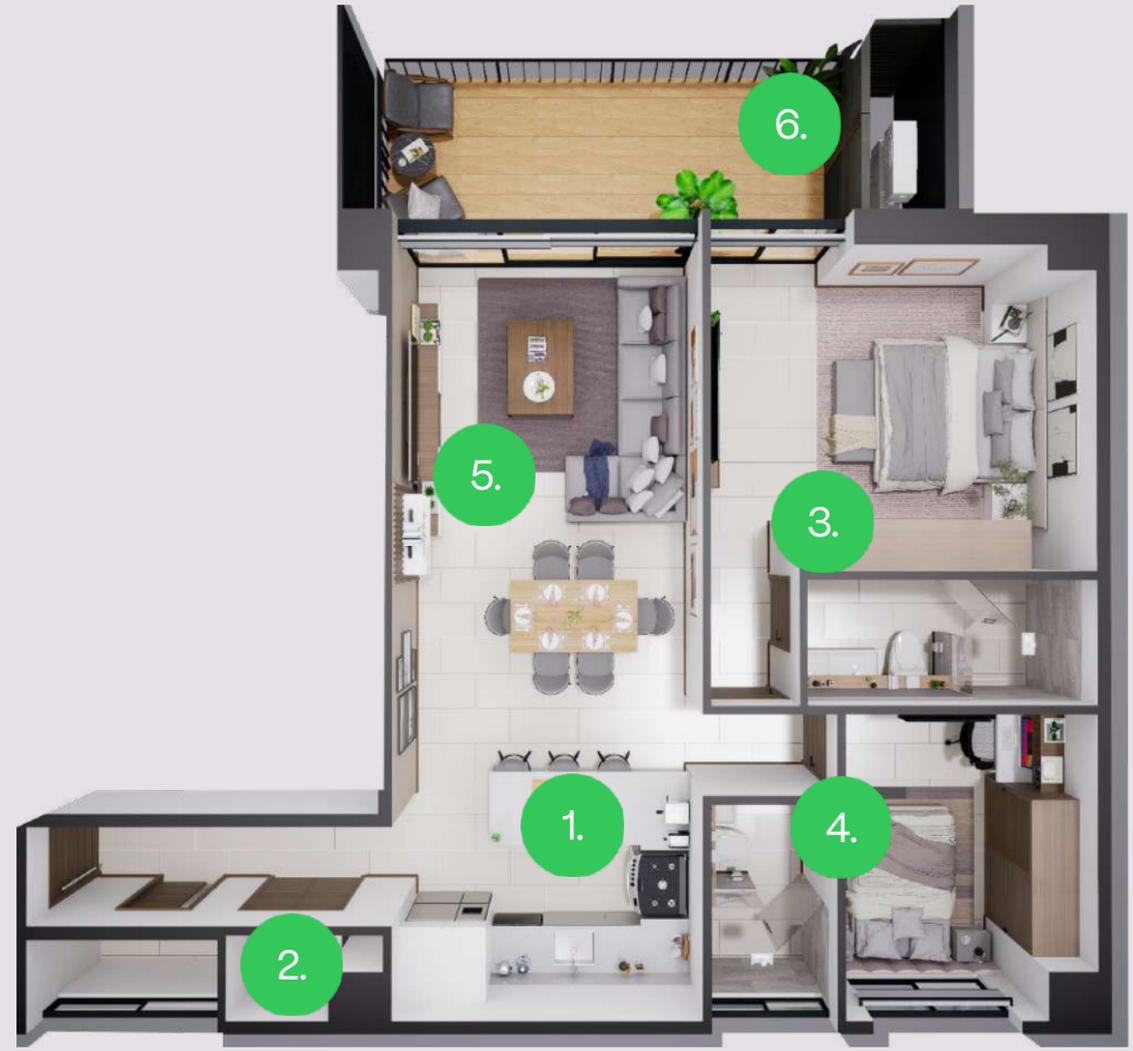
# Modelo B

103.71Mts<sup>2</sup>  
De Apartamento

Precios desde  
\$288,573.08\*

Incluye:

- 1. Cocina
- 2. Baño social
- 3. Habitación principal con baño privado
- 4. Habitación Jr. con baño
- 5. Sala de estar
- 6. Terraza





Imágenes de carácter ilustrativo



Imágenes de carácter ilustrativo



Imágenes de carácter ilustrativo

## 68.09Mts<sup>2</sup>

### De Apartamento

Precios desde  
\$191,355.03\*

Incluye:

1. Cocina
2. Habitación principal
3. Baño social
4. Sala de estar
5. Terraza





Imágenes de carácter ilustrativo



Imágenes de carácter ilustrativo



Imágenes de carácter ilustrativo

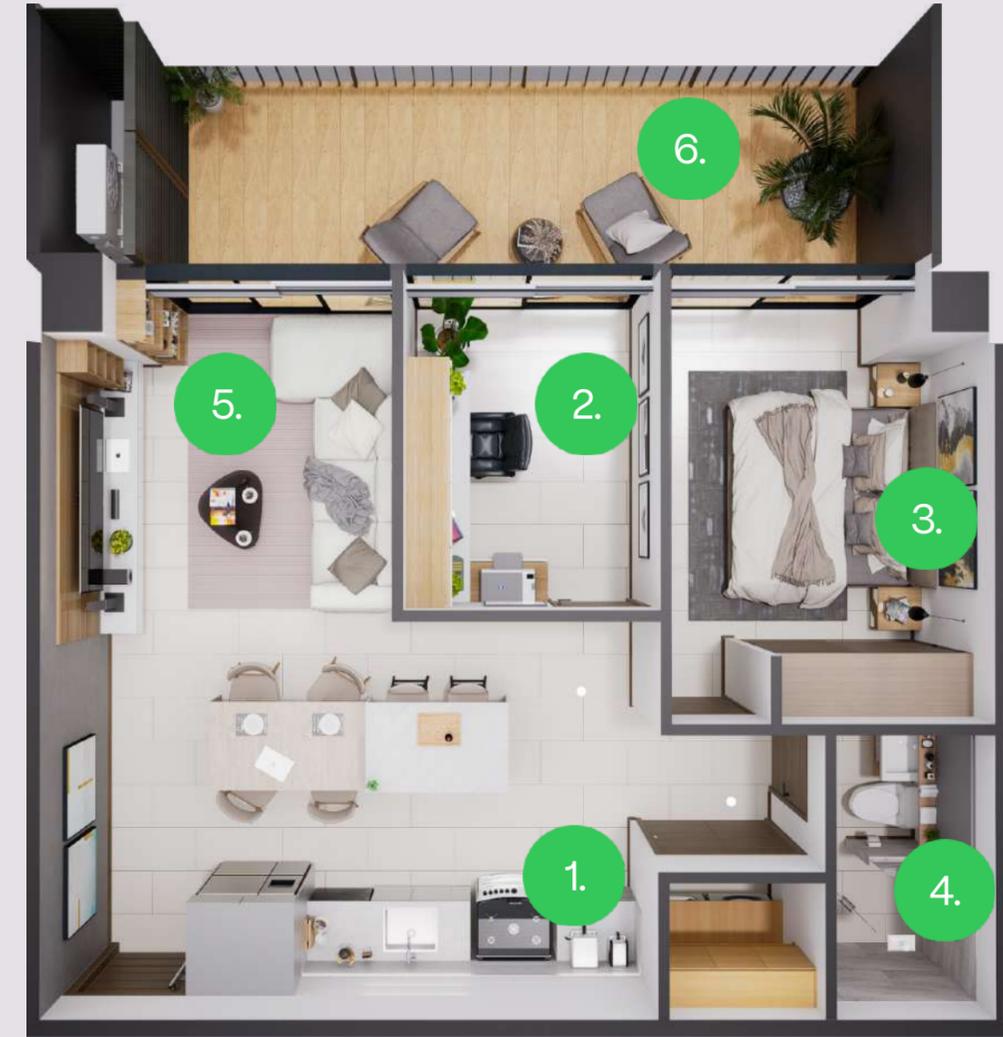
## 79.07Mts<sup>2</sup>

### De Apartamento

Precios desde  
\$209,634.34\*

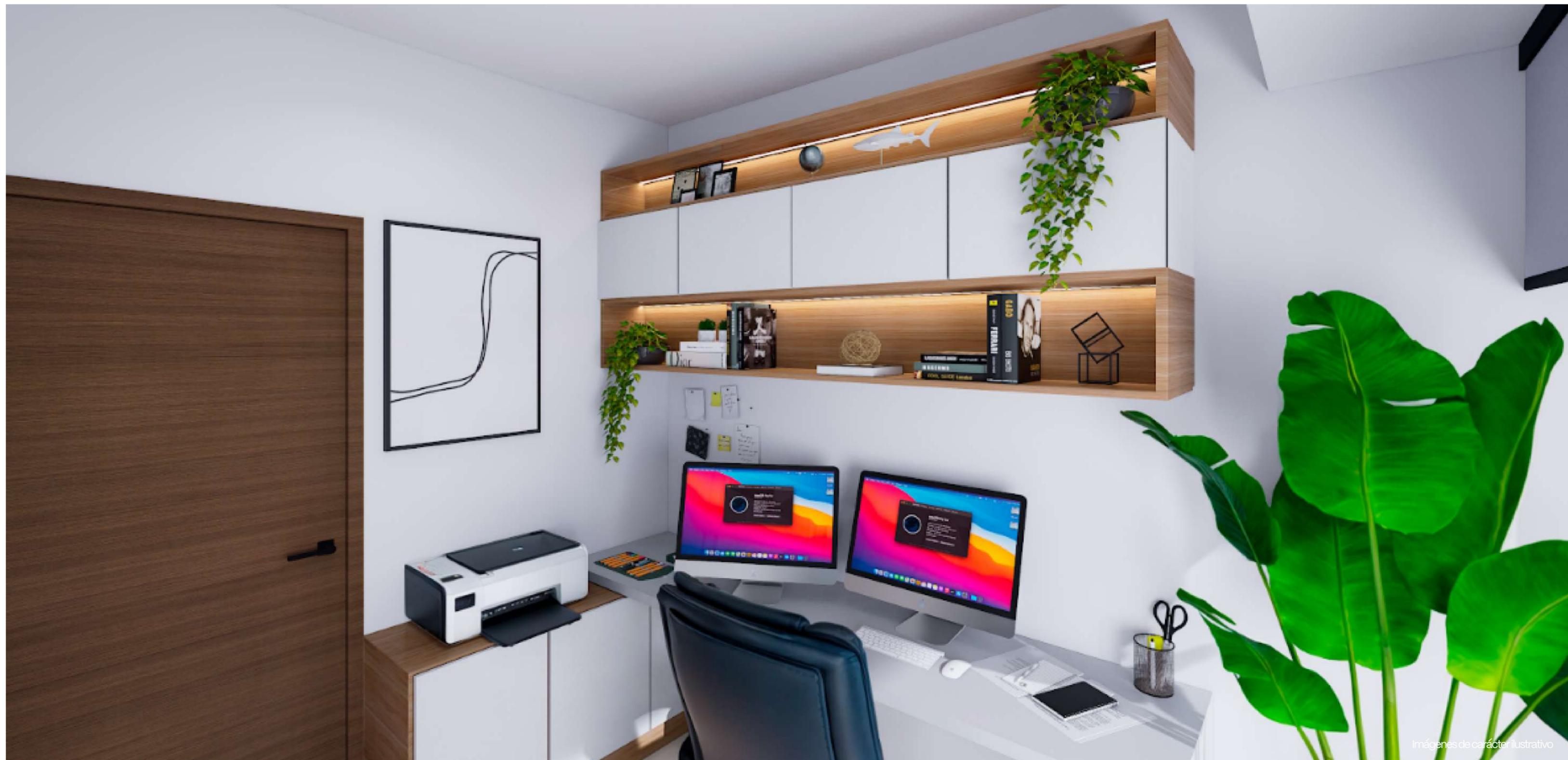
Incluye:

1. Cocina
2. Espacio flex
3. Habitación principal
4. Baño social
5. Sala de estar
6. Terraza





Imágenes de carácter ilustrativo



Imágenes de carácter ilustrativo



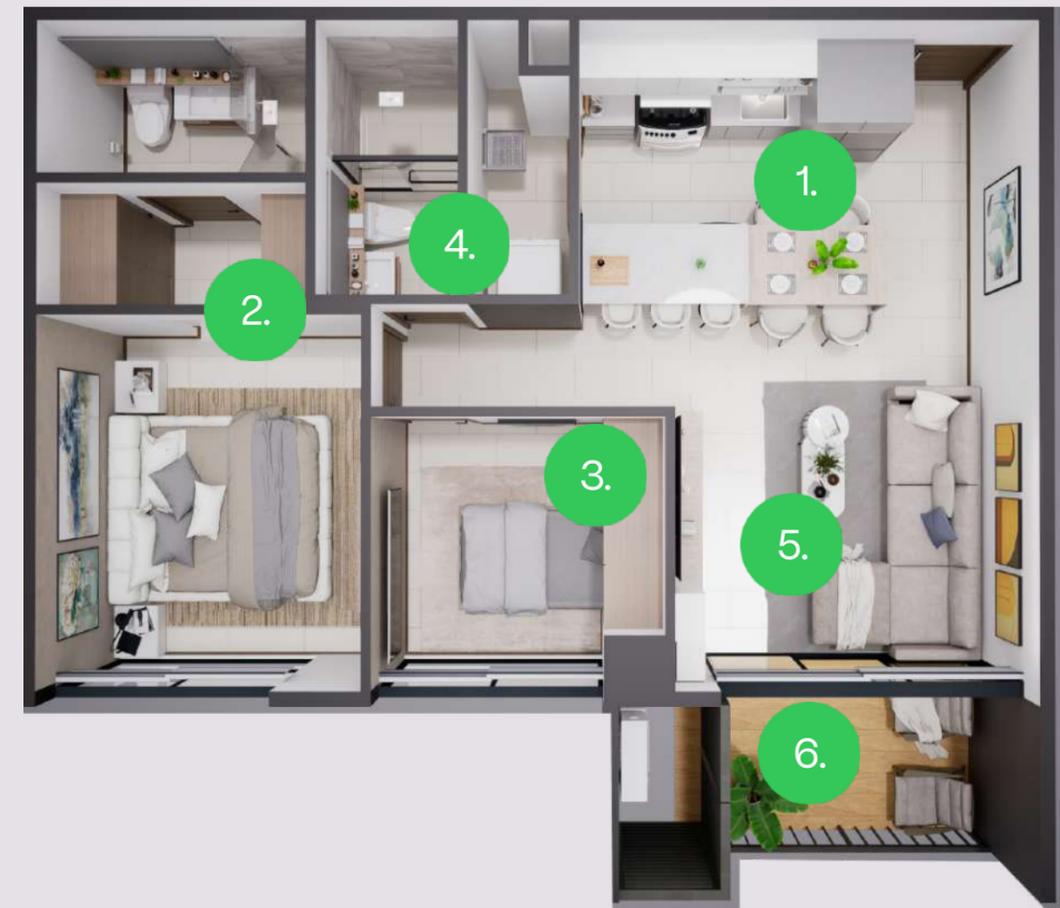
Imágenes de carácter ilustrativo

**77.91 Mts<sup>2</sup>**  
De Apartamento

Precios desde  
**\$229,055.40\***

Incluye:

1. Cocina
2. Habitación principal con baño privado
3. Habitación Jr.
4. Baño social
5. Sala de estar
6. Terraza





Imágenes de carácter ilustrativo



Imágenes de carácter ilustrativo



Imágenes de carácter ilustrativo



Imágenes de carácter ilustrativo



# Amenidades Aria Escalón

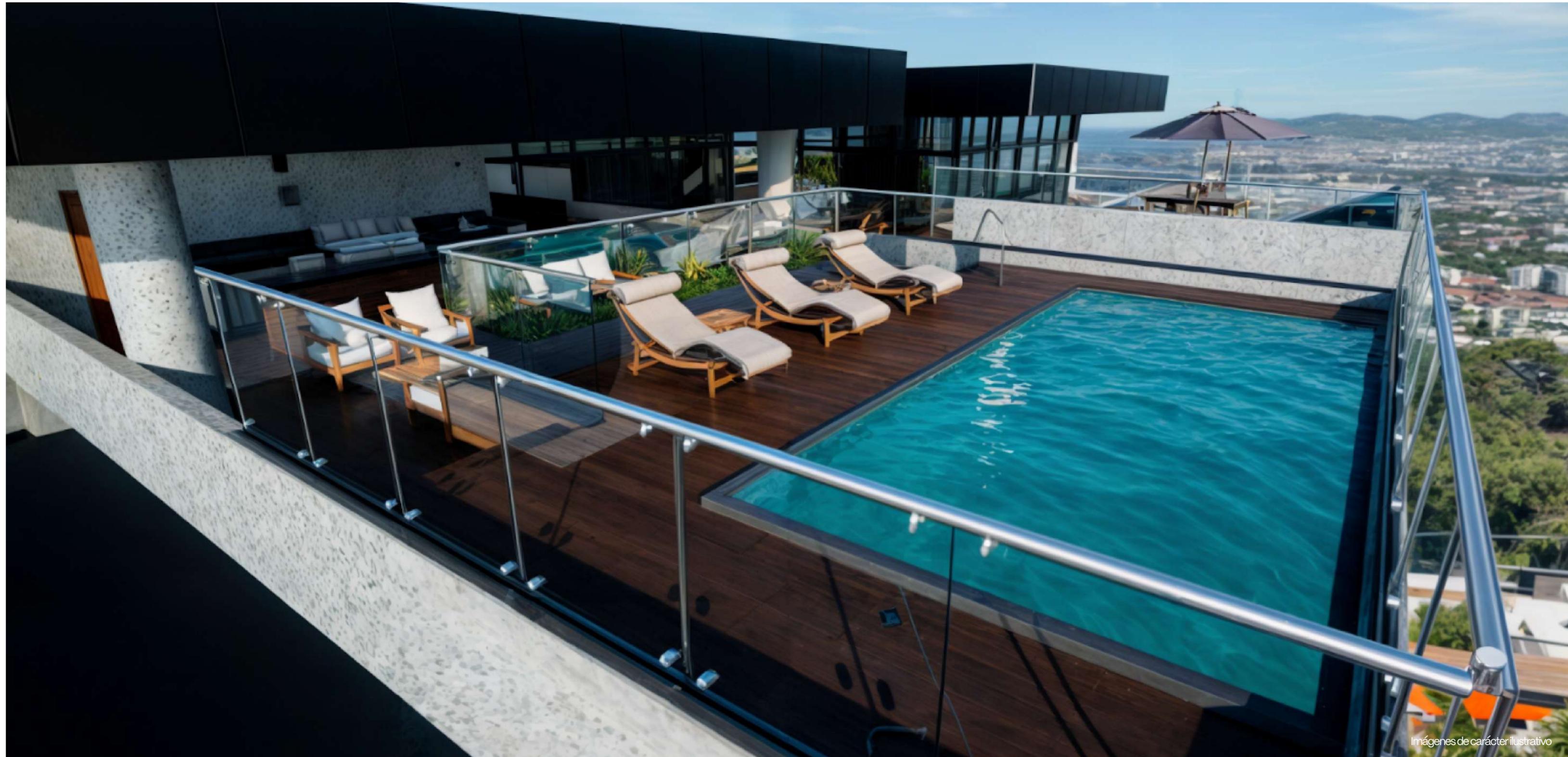
*Aria*

# Rooftop



Imágenes de carácter ilustrativo

# Piscina



Imágenes de carácter ilustrativo

# Área de BBQ



Imágenes de carácter ilustrativo

# Gym



Imágenes de carácter ilustrativo

# Cancha de pádel



# Lounge V.I.P.



Imágenes de carácter ilustrativo



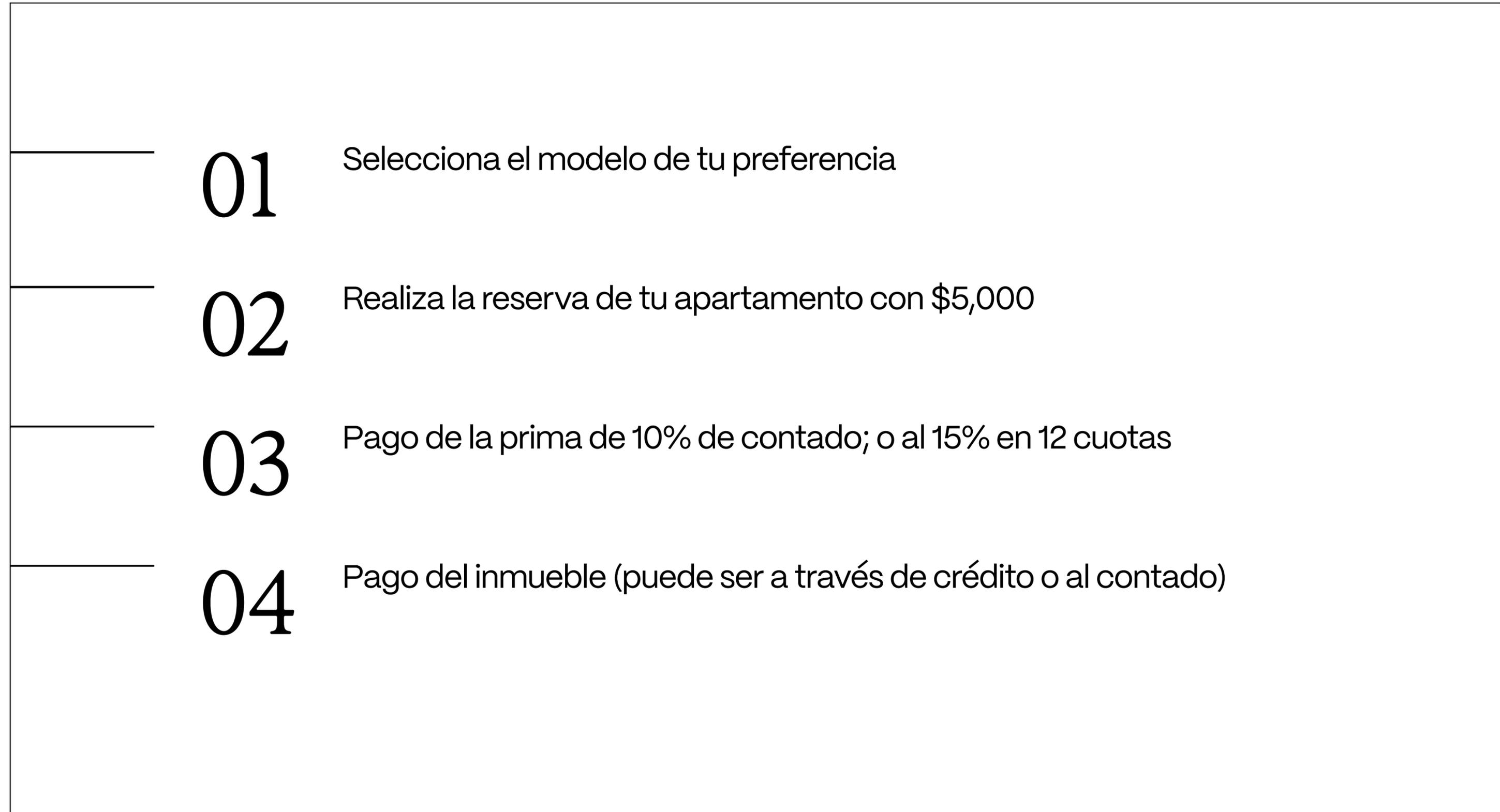
# Exteriores Aria Escalón

*aria*



DEANDELUCA MADONS 20 20000







*Aria*  
ESCALÓN

Kit informativo Aria Escalón  
Versión 2.0 | Noviembre 2024

 **LUNKER**  
DESARROLLADORES